



# MĚSTSKÝ ÚŘAD NYMBURK

Odbor výstavby

Náměstí Přemyslovců 163, 288 28 Nymburk

Sp.zn.: 110/79460/2007/Pát  
Č.j.: 110/59903/2007-Pát  
Vyřizuje: Pátková Naděžda  
Tel.: 325 501 408

Dne 7.12.2007

Město Nymburk  
Náměstí Přemyslovců č.p. 163  
288 28 Nymburk

Městský úřad NYMBURK	
Zpráva: Hrb.	Počet příloh:
Číslo dopisu:	
Dodáno dne: 13-12-2007	Uč. znak:
Číslo spisov:	
Číslo jedn.: 050/82170/07	

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Nymburk, odbor výstavby, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst.1 písm.f) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 10.9.2007 podal

Město Nymburk, IČ 00239500, Náměstí Přemyslovců č.p. 163, 288 28 Nymburk,  
kterého zastupuje SATRA spol. s r.o., IČ 18584209, Sokolská č.p. 32, 120 00 Praha 2

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření

### rozhodnutí o umístění stavby

Nymburk - koupaliště s doprovodnými provozy vč. inženýrských sítí

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 2196, 2737, 2739, parc. č. 206/5, 210/1, 210/2, 978/2, 979/3, 979/64, 979/65, 979/68, 979/113, 1717/3, 1717/4, 1725/1, 1811/23, 3420/1, s. p. k. 1912, p. p. k. 206, 207/1, 207/3, 210, 978/2, 979/2/d1, 979/2, 1718 v katastrálním území Nymburk, obsahující koupaliště-krytý bazén, letní šatny, šatny pro polyfunkční sportovní plochu, občerstvení nad řekou, molo půjčovny loděk, terénní a sadové úpravy, polyfunkční sportovní plochu, hřiště pro plážový volejbal, přeložku splaškové a dešťové kanalizace, přeložku NTL plynovodu, veřejné osvětlení, elektropřípojky, přípojky VN pro TS koupaliště, teplovod, vodovod a přípojky vody, kanalizaci splaškovou a přípojky, dešťovou kanalizaci a přípojky, komunikace a zpevněné plochy, parkoviště.

### II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1:250 katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavba, její umístění je v souladu, s cíli a úkoly územního plánování, zejména se schváleným územním plánem města Nymburk.
3. Bude proveden geologický průzkum, jehož součástí bude hydrogeologické posouzení.

4. Projektová dokumentace bude obsahovat dendrologické hodnocení dřevin rostoucích v zájmovém území.
5. Projektová dokumentace bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 369/2001 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace.
6. Budou splněny podmínky KHS Středočeského kraje, územního pracoviště Nymburk, ze dne 28.2.2007 č.j. 1136-216/07/NB/Rm a to:
  - a) V dalším stupni PD řešit veškerá hygienická zařízení, kromě WC pro invalidní osoby, tak aby vstup do kabiny byl vždy zajištěn přes předsíňku vybavenou umyvadlem.
  - b) Vstup do WC pro zaměstnance v 2.NP objektu bazénu řešit tak, aby nebyl z prostoru čajové kuchyňky.
  - c) V dalším stupni PD řešit kapacitu hygienických zařízení v 2.NP objektu bazénu v takovém množství, aby vyhovovala kapacitě navrhovaných rekondičních a regeneračních služeb.
  - d) Hygienická zařízení pro klienty občerstvení nad řekou řešit v dalším stupni PD tak, aby předsíň WC pro muže a ženy byla oddělená.
  - e) V dalším stupni PD předložit podrobný akustický výpočet z provozu areálu, tj. rozmístění výdechů VZT, chladících jednotek, a upřesnění akustických výkonů těchto zdrojů, atp., čerpadla atd.
7. Budou splněny podmínky HZS Středočeského kraje, územního odboru Nymburk, ze dne 22.3.2007 č.j. HSKL-375/NY-2007 a to:
  - a) Při plánování opatření ochrany obyvatelstva, zejména vyrozumění a varování zaměstnanců a návštěvníků i opatření k provedení včasné evakuace osob prováděné vzhledem k momentální meteosituační, je třeba vzít v úvahu, že objekt koupaliště s doprovodnými provozy se nachází v dosahu nebezpečné koncentrace čpavku při možném úniku z chladicího systému zimního stadionu.
  - b) V dalším stupni PD je třeba doplnit rovněž charakteristiky možného nebezpečí a organizací úniku osob v případě mimořádné události.
8. Budou splněny podmínky souhrnného stanoviska ČD a.s. a SŽDC s.o. ze dne 24.5.2007 zn. 11180/07/2437/U/718/Pl.
9. Budou splněny podmínky DÚ Praha - souhlasu ke zřízení stavby ze dne 14.6.2007 zn. 10-0053/07-1418-DU/Ms.
10. Budou splněny podmínky Státní plavební správy Praha ze dne 29.3.2007 zn. 722/PH/07 a to:
  - a) Umístění plovoucího zařízení s půjčovnou malých plavidel na pravém břehu Labe v pl.km cca 58,0 bude předem projednáno se Státní plavební správou Praha.
  - b) U objektu občerstvení nad řekou musí být navržen spodní líc konstrukce min. 7,0 m nad max. plavební hladinou Labe.
11. Budou splněny podmínky Povodí Labe s.p.Hradec Králové ze dne 30.3.2007 zn. PVZ/07/7360/Fa/0 a to:
  - a) Bude předložen detailní výkres opevnění vyústění dešťové kanalizace do Labe včetně zabezpečení při vzduté hladině.
  - b) V předstihu bude projednáno detailní umístění občerstvení nad vodním tokem Labe.
12. Projektová dokumentace k vydání stavebního povolení bude zpracována podle vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163, 288 28 Nymburk

#### Odůvodnění:

Dne 10.9.2007 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 20.9.2007 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 25.10.2007.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 29.11.2007, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území.

Žádost byla doložena stanovisky, vyjádřeními a rozhodnutími :

- KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk, ze dne 28.2.2007 č.j. 1136-216/07/NB/Rm,
- MěÚ Nymburk, odbor ŽP, ze dne 2.4.2007 č.j.100/22426/2007/Šan,
- MěÚ Nymburk, odbor SaRMěM ze dne 22.3.2007 č.j.050/23198/2007/Jeř, a ze dne 22.3.2007 č.j.050/23234/2007/Jeř,
- HZS Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, ze dne 22.3.2007 č.j. HSKL-375/NY-2007,
- KÚ Středočeského kraje ze dne 5.4.2007 č.j.30866/2007/KÚSK/OŽP-Če,
- ČIŽP OI Praha ze dne 20.3.2007 zn. 41/ŘI/0708423. 1/07/PVB,
- MěÚ Nymburk, odbor ŠKaPP ze dne 29.3.2007 č.j. ŠKaPP/060/20157/07,
- ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 15.3.2007 zn.MKKo, a ze dne 21.2.2007 č.st. 4120153847,
- Středočeská plynárenská, a.s. ze dne 1.8.2007 zn.OOSPM/07/1399,
- Povodí Labě s.p. Hradec Králové ze dne 30.3.2007 zn. PVZ/07/7360/Fa/0,
- Sdružení pro ŽP zdravotně postižených, ze dne 28.2.2007 zn.16/07,
- ČD a.s. a SŽDC s.o. ze dne 24.5.2007 zn. 11180/07/2437/U/718/Pl,
- VaK a.s.Nymburk ze dne 29.3.2007 zn.1544/2007,
- SÚS Kutná Hora ze dne 16.3.2007 zn.1297/07/234,
- ČD-Telematika a.s. ze dne 21.3.2007 zn. 3424/07/Fe,
- Policie ČR DI Nymburk ze dne 2.7.2007 č.j. ORNB-65-122/ČJ-07-2007,
- Archeologický ústav Praha ze dne 6.3.2007 č.j.1959/2007,
- Telefónica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 8.3.2007 č.j. 38068/07/CKO/VV0,
- Thermoservis spol. s r.o. Nymburk ze dne 3.7.2007,
- DÚ Praha ze dne 14.6.2007 zn. 10-0053/07-1418-DÚ/Ms,
- MO ČR, VUSS Litoměřice ze dne 8.3.2007 č.j. 1538/2007-1440,
- Státní plavební správa Praha ze dne 29.3.2007 zn. 722/PH/07,
- TS Nymburk ze dne 1.3.2007 .

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Z řad veřejnosti se jednání nikdo nezúčastnil.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

#### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru územního a stavebního řízení Krajského úřadu Středočeského kraje, Zborovská 11, Praha 5 podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci žadateli, případně obecnímu úřadu, jehož územního obvodu se umístění stavby týká, není-li sám stavebním úřadem, popřípadě též speciálnímu stavebnímu úřadu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.



Naděžda Pátková  
referentka odboru výstavby

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Rozhodnutí nabylo právní moci  
dne 11. 1. 2008

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Nymburk, Náměstí Přemyslovců č.p. 163, 288 28 Nymburk

SATRA spol. s r.o., Sokolská č.p. 32, 120 00 Praha 2

Účastníci řízení podle § 85 odst.2 stavebního zákona veřejnou vyhláškou  
dotčené správní úřady

Drážní úřad, Wilsonova č.p. 80, 121 06 Praha 2

HZS Středočeského kraje, územní odbor Nymburk, Tyršova č.p. 11, 288 02 Nymburk 2

KHS Středočeského kraje, územní pracoviště Nymburk, Palackého třída č.p. 1484, 288 02 Nymburk 2

MěÚ Nymburk - odbor správy a rozvoje měst.majetku, Náměstí Přemyslovců č.p. 163, 288 28 Nymburk

MěÚ Nymburk - odbor ŽP, Náměstí Přemyslovců č.p. 163, 288 28 Nymburk

Státní plavební správa pobočka Praha, P.O.Box 28 Jankovcova č.p. 4, 170 04 Praha 7

Vojenská ubytovací a stavební správa Litoměřice, Na Valech č.p. 76, 412 43 Litoměřice

Městský úřad Nymburk  
odbor výstavby  
Náměstí Přemyslovců 163  
288 28 Nymburk  
-1-